

|       |                     |      |      |                 |                                |                  |           |
|-------|---------------------|------|------|-----------------|--------------------------------|------------------|-----------|
| 最適用途  | 住宅用地                |      |      | 土地面積            | 公簿 329.00㎡                     | 私道面積<br>(共有持分)   |           |
| 所在地   | 松阪市嬉野黒田町            |      |      | 坪単価             | @18.09万円                       | 地 勢              |           |
| 物件所在地 | 三重県松阪市嬉野黒田町 4-2     |      |      | 現 況             | 更地                             | 引渡し<br>(可能時期/方法) | 相談 / 更地渡し |
| 交 通   | 近鉄山田鳥羽志摩線 伊勢中川 徒歩8分 |      |      | 他の法令<br>上の制限    |                                |                  |           |
|       |                     |      |      | 開発許可<br>等番号     |                                |                  |           |
| 土地権利  | 所有権                 | 建築条件 |      | 接道状況<br>(角地・間口) | 角地：2方道路 南6.0m 公道 接面17.8m 東5.0m |                  |           |
| 都市計画  | 市街化区域               | 用途地域 | 2種中高 | 設 備             | プロパンガス,上水道,下水道                 |                  |           |

土地面積  
公簿 329.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

### チェックポイント！

- プロパンガス●上水道●下水道

- ◇伊勢中川駅徒歩8分、中川小徒歩11分で便利な立地
- ◇約99坪の角地です
- ◇査定のご依頼は「松阪駅前の東海不動産」までお待ちしております♪



|      |                                                                                                             |     |      |     |   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-----|---|
| 建ぺい率 | 60%                                                                                                         | 容積率 | 200% | 地 目 | 田 |
| 備 考  | ※松阪市農業委員会へ「農地法第5条第1項第6号の規定による農地転用届出」必要。※上水は前面道路配管あり、敷地内引込なし。※下水は前面道路配管あり、敷地内公共汚水枳（1ヶ所）あり、受益者負担金精算済み。※現況有姿渡し |     |      |     |   |

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69836207089

三重県知事免許（2）第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：一般媒介